



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika: **INSULA-GRADITELJSTVO d.o.o. "u stečaju" Osijek, M. Divalta 184, OIB: 04141097012, MBS: 030161979**, 26. svibnja 2021.

### riješio je

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine upisane kod:  
- Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek **zk.ul.br. 943**, k.o. Osijek, kč.br. 7071/2 dvorište i stambena zgrada višestambena zgrada s dvanaest stambenih jedinica u Osijeku, M.Divalta 182 C, ukupne površine 513m<sup>2</sup> namiruju se:  
**POSTIGNUTA KUPOPRODAJNA CIJENA = 347.584,92 kn.**  
udio u ukupnoj imovini 80,12%  
A)Troškovi unovčenja su sljedeći:  
*a)Direktno terete predmetnu nekretninu (100%):*  
Transporti Beta d.o.o. iz Tenja, odvoz otpada s nekretnine za iznos od 3.125,00 kn  
*b) Direktno terete obje nekretnine (predmetnu 50%)*  
Lokot za kapiju na ulazu u nekretnine st.dužnika 50,00 kn odnosno 25,00 kn  
Elektronička javna dražba 2.800,00 KN odnosno 1.400,00 kn  
UKUPNO: 4.550,00 kn  
*c)Indirektno terete nekretninu (80,12%):*  
*Nastali:*  
-troškovi platnog prometa 967,60 KN  
-PDV 800,00 KN  
-javni bilježnik 835,00 KN  
-Refundacija steč. upravitelju troškova plaćenih gotovinom u ukupnom iznosu 119,50 KN, i to za: ishođenje povijesnog izvatka iz sudskog registra u iznosu od 48,50 KN; za upis promijene tvrtke pri Državnom zavodu za statistiku u iznosu od 25 KN; trošak slanja pismena putem Hrvatske pošte u iznosu od 46,00 KN  
-FINA ukupni iznos od 3.230,00 KN, i to za: objavu RGFI 230,00 KN; predujam za provođenje prisilne naplate dugovanja u iznosu od 2.000,00 kn, naknada za provedbu ovrhe 1.000,00 kn

*Predvidivi:*

- banka: ukupno 500,00 KN, i to za zatvaranje računa (250,00 KN) i naknade za vođenje računa do brisanja dužnika (250,00 KN= mjesečno 50,00 KN x 5 mj.)
- FINA objava RGFI za 2020.g. i 2021.g. ukupno 230,00 KN
- knjigovodstvo za izradu završnog računa 1.250,00 KN
- nagrada u iznosu od 53.383,19 KN
- doprinos za zdravstveno 4.003,73 KN (7% na nagradu)
- refundacija troškova plaćenih gotovinom od strane stečajne upraviteljice u ukupnom iznosu od 116,20 KN, i to za izradu pečata 110,00 kn i trošak pošte 6,20 KN
- sudska pristojba 2.000,00 KN
- arhiviranje dokumentacije 3.000,00 KN (4 preuzeta reg. + 2 tijekom ovog postupka)
- UKUPNO: 56.447,12 kn (ukupni zbroj 70.453,22 kn x 80,12%)

Nastavno na sve navedeno, obzirom su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno viši od 5% od utška, sukladno odredbama SZ-a, određuju u iznosu od **60.997,12 kn** (zbrojno direktni i indirektni).

B) Nekretnina je unovčena za 347.584,92 KN, troškovi unovčenja iste odmjereni u iznosu od 60.997,12 kn, a za koji iznos se umanjuje kupovina te **razlučnom vjerovniku Erste&Steiermarkische banci d.d. OIB 23057039320** pripada iznos od **286.587,80 KN**, uplatom na žiro račun navedenog razlučnog vjerovnika te

- Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek **zk. ul. 5429** k.o. Osijek kč. br. 7069/2, kč. br. 7070/2

POSTIGNUTA KUPOPRODAJNA CIJENA **= 52.674,08 kn.**  
udio u ukupnoj imovini 13,16%

A) Troškovi unovčenja su sljedeći:a)Direktno terete obje nekretnine (predmetnu 50%):

- Lokot za kapiju na ulazu u nekretnine st. dužnika 50,00 kn odnosno 25,00 kn
- Elektronička javna dražba 2.800,00 KN odnosno 1.400,00 kn
- UKUPNO: 1.425,00 kn

b)Indirektno terete nekretninu (12,14%):Nastali:

- Troškovi platnog prometa 967,60 KN
- PDV 800,00 KN
- Javni bilježnik 835,00 KN
- Refundacija steč. upravitelju troškova plaćenih gotovinom u ukupnom iznosu od 119,50 KN, i to za ishođenje povijesnog izvotka iz sudskog registra u iznosu od 48,50 KN; za upis promijene tvrtke pri Državnom zavodu za statistiku u iznosu od 25 KN; trošak slanja pismena putem Hrvatske pošte u iznosu od 46,00 KN
- FINA ukupno iznos od 3.230,00 KN, i to za: objavu RGFI 230,00 KN; predujam za provođenje prisilne naplate dugovanja u iznosu od 2.000,00 kn, naknada za provedbu ovrhe 1.000,00 kn

*Predvidivi:*

-banka: ukupno 500,00 KN, i to za zatvaranje računa (250,00 KN) i naknade za vođenje računa do brisanja dužnika (250,00 KN=> mjesečno 50,00 KN x 5 mj.)  
 -FINA objava RGFI za 2020.g. i 2021.g. ukupno 230,00 KN  
 -knjigovodstvo za izradu završnog računa 1.250,00 kn  
 -nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 53.383,19 KN  
 -doprinos za zdravstveno 4.003,73 KN (7,5% na nagradu)  
 -Refundacija troškova plaćenih gotovinom od strane stečajne upraviteljice u ukupnom iznosu od 116,20 KN, i to za: pečat 110,00 kn i Hrvatske pošte 6,20 KN  
 -sudska pristojba 2.000,00 KN  
 -arhiviranje dokumentacije 3.000,00 KN (4 preuzeta reg. + 2 tijekom ovog postupka)  
 UKUPNO: 8.553,02 kn (ukupni zbroj 70.453,22 kn x 12,14%)  
 UKUPNO: u iznosu od **9.978,02 kn** (zbrojno direktni i indirektni).

B) Nekretnina je unovčena za 52.674,08 KN, troškovi unovčenja iste odmjereni u iznosu od 9.978,02 kn a za koji iznos se umanjuje kupovna te razlučnom vjerovniku Kreditna unija Krajcar u likvidaciji, OIB 50055336491 pripada iznos od **42.696,06 kn** uplatom na žiro račun navedenog razlučnog vjerovnika.

II **Nalaže se računovodstvu** Trgovačkog suda u Osijeku da izvrši prijenos iznosa od **286.587,80 kn** iz točke I ovog Rješenja s kratice predmeta i to na žiro račun stečajnog dužnika: **INSULA-GRADITELJSTVO d.o.o. "u stečaju" Osijek, M. Divalta 184, OIB: 04141097012, MBS: 030161979** iznos od 67.608,12 kn na žiro račun broj: IBAN HR17 2402 0061 1009 0044 6, iznosa od **286.587,80 kn** koji iznos pripada razlučnom vjerovniku **Erste Steirmarkische bank d.d. Rijeka** prijenosom na žiro račun navedenog razlučnog vjerovnika broj: IBAN HR95 2402 0061 0312 6216 0 i iznosa od **42.696,06 kn** koji pripada razlučnom vjerovniku **Kreditna unija Krajcar u likvidaciji prijenosom** na žiro račun razlučnog vjerovnika broj: IBAN HR45 2340 0091 1106 0479 9, **po pravomoćnosti ovog Rješenja.**

### Obrazloženje

1. Nakon održanog ročišta dana 26. svibnja 2021. godine za diobu kupovnine stekli su se uvjeti za namirenje u izreci navedenih razlučnih vjerovnika u izreci navedenih nekretnina, a uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem čl. 105. i 118. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 dalje: OZ), u svezi s člankom 254. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 -104/17- dalje SZ) odlučeno je kao u izreci pod točkom I.

2. Obračun troškova unovčenja sukladno odredbi čl 254.st.3.SZ-a obuhvaća troškove koji izravno terete predmetne nekretnine, zajedničke troškove od ukupnih troškova, a sve prema izračunu u izreci rješenja te je valjalo odlučiti kao u izreci.

U Osijeku 26. svibnja 2021.

Zapisničar  
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

**DNA**

1. e-ogl. pl.
2. računovodstvo TS Osijek - **nakon pravomoćnosti**
3. K-26.6.

Broj zapisa: eb2fb-5f66a

Kontrolni broj: 0f065-21cb6-2db4e

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.